

Протокол №34Б-1/2022
внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного
дома №34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи

г. Сочи

«10» февраля 2022 г.

В соответствии со ст. ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ в многоквартирном доме № 34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи проведено внеочередное общее собрание собственников.

Инициатор общего собрания: **собственник кв. №124 Кузьмина Светлана Александровна.**

Форма проведения: очно-заочная

Дата проведения общего собрания: с 08.11.2021 года по 31.01.2022 года. (очная часть собрания проведена 08.11.2021 в 17.30, заочная часть собрания – с 08.11.2021 по 31.01.2022)

Место проведения очной части собрания: в холл многоквартирного дома (1 этаж).

О проведении собрания все собственники квартир дома извещены надлежащим образом.

Общая площадь жилых и нежилых помещений – **6529,5 м²**. В очной части собрания приняли участие 2 собственника, которым принадлежит **100,5 м²**. Список присутствующих лиц прилагается (Приложение №2). Общее количество голосов собственников, принявших участие в собрании **3591,40 м²**, что составляет **55,0%** от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется.

Оригинал настоящего протокола и решений собственников подлежит направлению для хранения в Государственную жилищную инспекцию Краснодарского края.

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.
2. Выбор счетной комиссии.
3. Выбор способа управления МКД.
4. Выбор управляющей организации.
5. Заключение договора управления.
6. Избрание Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
7. Принятие решения о полномочиях Совета многоквартирного дома и Председателя Совета многоквартирного дома.
8. Принятие решения о выполнении расчетов стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ).
9. Принятие решения о разовом целевом сборе на вывоз строительного мусора с придомовой территории.
10. Принятие решения о порядке уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера.

1 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» – 2876,7 кв. м (80,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 203,2 кв. м (5,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 511,5 кв. м (14,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать председателем общего собрания Кузьмину Светлану Александровну (кв. 124, ДДУ 100), а секретарем общего собрания Гришан Андрея Владимировича (кв. 60, ДДУ 74).

2 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2873,5 кв. м (80,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 170,1 кв. м (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 547,8 кв. м (15,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать счетную комиссию в составе: Корнейчук Кристина Анатольевна (ООО «Фирма «Специзол»), Немых Любовь Николаевна (кв 137, ДДУ 109), Гришан Андрей Владимирович (кв 60, ДДУ 74).

3 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3016,6 кв. м (84% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 70,7 кв. м (2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 504,1 кв. м (14% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать способ управления домом № 34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи – управляющая организация.

4 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2950,6 кв. м (82,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 85,5 кв. м (2,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 555,3 кв. м (15,5% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Выбрать в качестве управляющей организации многоквартирным домом № 34Б по ул. Тимирязева в г. Сочи – ООО «Фирма «Специзол» с тарифом на содержание общего имущества в размере 47,96 руб./м², в том числе организация работы КПП въезда на территорию комплекса 5,92 руб./м².

5 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2843,15 кв. м (79,2% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 105,4 кв. м (2,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 642,85 кв. м (17,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Заключить договор управления с ООО «Фирма «Специзол» на условиях представленной на собрании оферты договора.

6 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2816,8 кв. м (78,4% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 170,1 кв. м (4,7% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 604,5 кв. м (16,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Избрать Совет многоквартирного дома в составе: Кузьмина Светлана Александровна (кв. 124, ДДУ 100), Немых Любовь Николаевна (кв 137, ДДУ 109), Гришан Андрей Владимирович (кв 60, ДДУ 74), Гришан Ирина Анатольевна (кв 60, ДДУ 74). Избрать председателем совета многоквартирного дома Кузьмину Светлану Александровну (кв. 124, ДДУ 100).

7 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2823,95 кв. м (78,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 162,35 кв. м (4,6% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 605,1 кв. м (16,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Уполномочить Совет многоквартирного дома принимать решения по составу и стоимости работ, выполняемых за счет накоплений на текущий ремонт, в том числе, оснащение дома инженерным и прочим оборудованием, благоустройство территории и другие работы, не являющиеся постоянными или периодическими; а Председателя Совета многоквартирного дома уполномочить согласно п. 3 и 4 ч. 8 ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ подписать со стороны собственников утвержденный общим собранием договор управления, а также подписывать акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

8 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2901,45 кв. м (80,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 103,8 кв. м (2,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 586,15 кв. м (16,3% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Производить расчет стоимости коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества (СОИ) исходя из объема потребления, определяемого по показаниям общедомовых приборов учета (в соответствии с ст. 156, ч. 9.2, п. 2 ЖК РФ).

9 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 2769,4 кв. м (77,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 289,8 кв. м (8,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 532,2 кв. м (14,8% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить разовый целевой сбор на вывоз строительного мусора в размере 250 руб./м² с каждой квартиры и каждого нежилого помещения в доме. Сбор денежных средств поручить управляющей организации путем включения суммы сбора в первую квитанцию, которая будет выставлена собственнику помещения после принятия решения по настоящему вопросу. На собранные денежные средства управляющей организации обеспечить вывоз и захоронение строительного мусора, образующихся в

процессе ремонтов, выполняемых собственниками, в течение 2-х лет от начала действия договора управления.

10 вопрос повестки

Голосовали:

«ЗА» - 3022,1 кв. м (84,1% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ПРОТИВ» – 70,70 кв. м (2,0% от числа собственников, принявших участие в собрании).

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 498,6 кв. м (13,9% от числа собственников, принявших участие в собрании).

РЕШИЛИ:

Утвердить порядок уведомления собственников о проведении общих собраний и размещения информации об итогах собраний, а также о прочих сообщениях общего характера на информационных досках в доме.

Приложения:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме (оригинал) на 16 л.
2. Список собственников помещений в МКД, присутствовавших на общем собрании (оригинал) на 2 л.
3. Акт о размещении объявления с сообщением о проведении общего собрания собственников помещений МКД с фотографиями мест размещения и приложением сообщения о проведении общего собрания (оригинал) на 3 л.
4. Акт о размещении расчета и обоснования размера платы за жилищные услуги с новой калькуляцией платы на жилищные услуги и фотографиями мест размещения (оригинал) на 4 л.
5. Бюллетени для голосования с решениями собственников по вопросам, поставленным на повестку общего собрания собственников помещений МКД (оригиналы) на 85 л.
6. Оферта договора управления на 23 л.
7. Подписанный договор управления № 345/2022 от « 10 » апреля 2022 г. (копия) на 23 л.
8. Доверенности (копии) на 20 л.

Председатель собрания _____ /Кузьмина С.А./
Секретарь собрания _____ /Гришан А.В./

Члены счетной комиссии:

1. _____ /Немых Л.Н./
2. _____ /Гришан А.В./
3. Корнейчук _____ /Корнейчук К.А./